

BRAVO 124  
Murillo

# ÍNDICE

LOCALIZACIÓN	4
EL PROYECTO	6
CARACTERÍSTICAS	12
LAS VIVIENDAS	20
CONTACTO	32

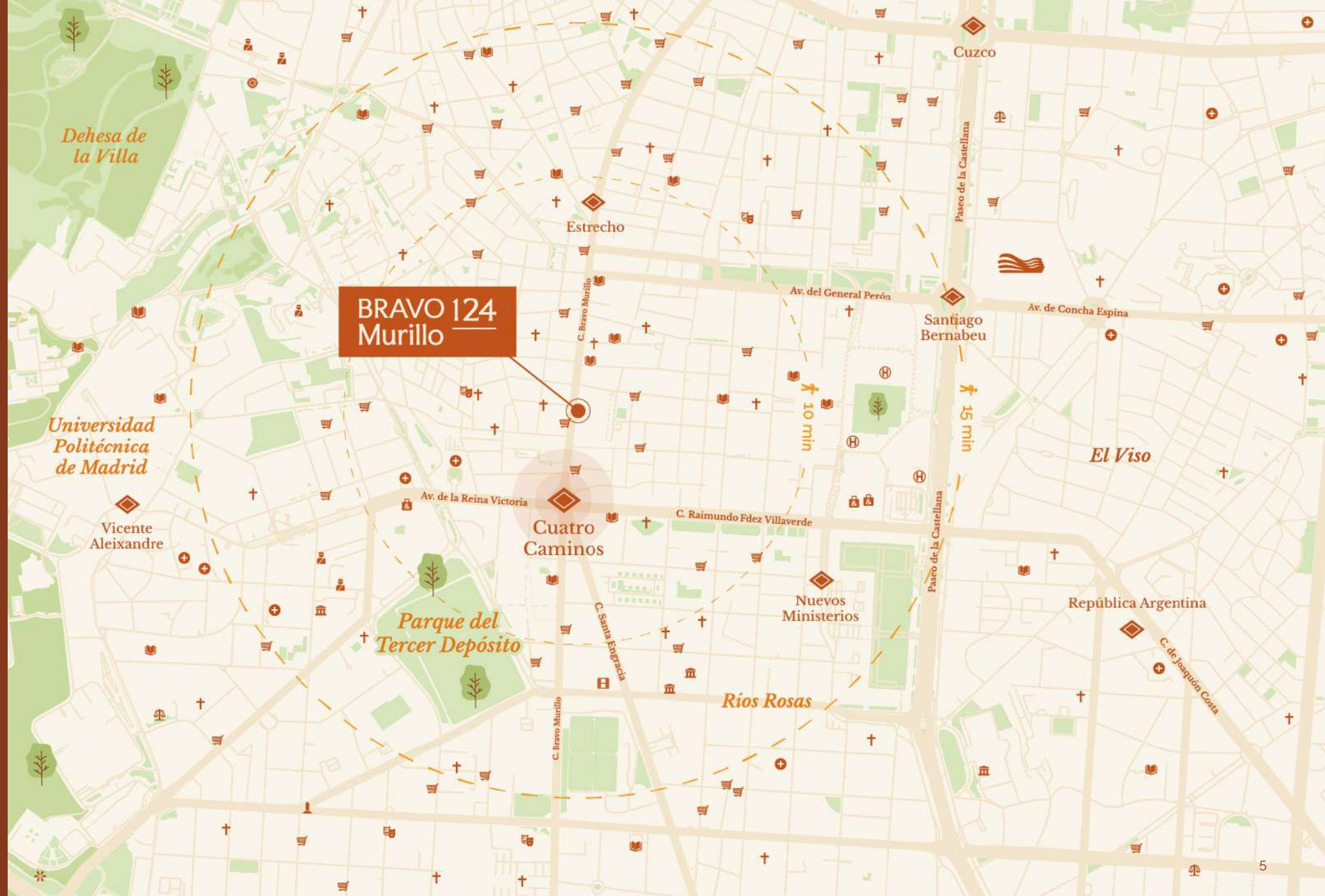
## Un edificio que se integra en el ritmo del barrio

Bravo Murillo 124 es uno de esos lugares que no necesitan presentación. Un entorno con comercio tradicional, mercado, plazas abiertas y vida en la calle. Un barrio consolidado con todo al alcance y donde muchas familias han tejido su historia.

# Localización y puntos de interés

Bravo Murillo 124 se sitúa a pocos minutos de la Glorieta de Cuatro Caminos, junto al eje de Raimundo Fernández Villaverde, una de las áreas mejor comunicadas del distrito.

Todo queda cerca: mercado, supermercados, farmacia, centro de salud y varias líneas de metro y autobús que conectan con el resto de Madrid. Un barrio donde desplazarse andando es sencillo y donde mantener la rutina de siempre resulta natural.



 Centros comerciales

 Centros educativos

 Iglesias

 Supermercados

 Farmacias

 Centros de salud

# EL PROYECTO





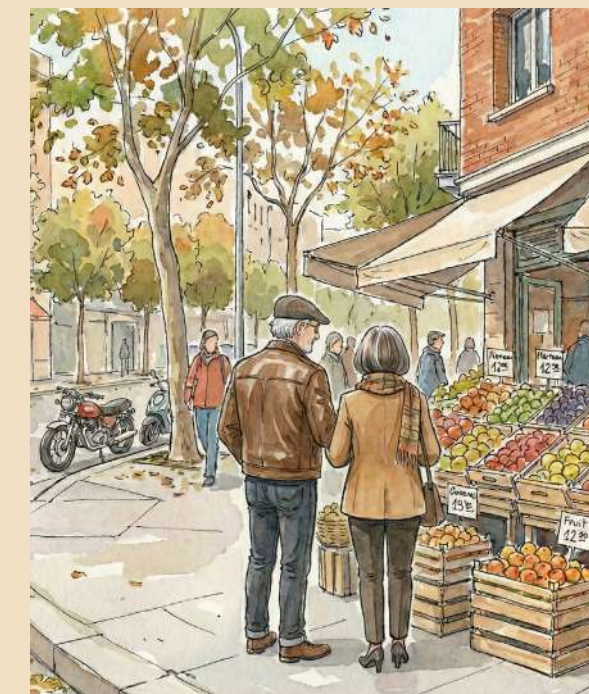
*Un proyecto que hace barrio*

## Un edificio nuevo, en la calle de siempre

---

Bravo Murillo 124 se integra con naturalidad en su entorno. Un edificio actual que aporta la comodidad y confort de una construcción nueva sin alterar el carácter del barrio ni la vida que ya existe en la calle.

Su fachada se integra en el ritmo del entorno, formando parte del paisaje cotidiano desde el primer día.



Un proyecto pensado para quienes quieren seguir en su barrio o iniciar su proyecto de vida, en una vivienda nueva, sin cambiar lo que ya les resulta familiar.



Desde el mercado de siempre hasta el paseo de cada tarde, el entorno forma parte del día a día. Comercio cercano, servicios, transporte y vecinos conocidos crean una rutina cómoda y familiar. Aquí no se empieza de nuevo. Se continúa.

# La vida sucede aquí



# CARACTERÍSTICAS



*Un proyecto que comparte*

## Zonas comunes para disfrutar desde casa

---

El edificio cuenta con zonas comunes pensadas para sumar comodidad al día a día. En el interior de la manzana, el patio ajardinado con piscina crea un espacio más recogido y tranquilo dentro del propio edificio.

Un lugar para descansar, para que los más pequeños disfruten o para compartir tiempo con amigos sin salir del entorno habitual.

Además, el gimnasio ofrece la posibilidad de mantenerse activo y vivir de manera saludable.



# Espacios que suman calidad de vida



Ubicación privilegiada



Trastero



Balcones



Piscina



Terrazas



Gimnasio



Jardines



Locales



Garaje



Conserjería





*Compromiso con la sostenibilidad*

## Un edificio eficiente y responsable

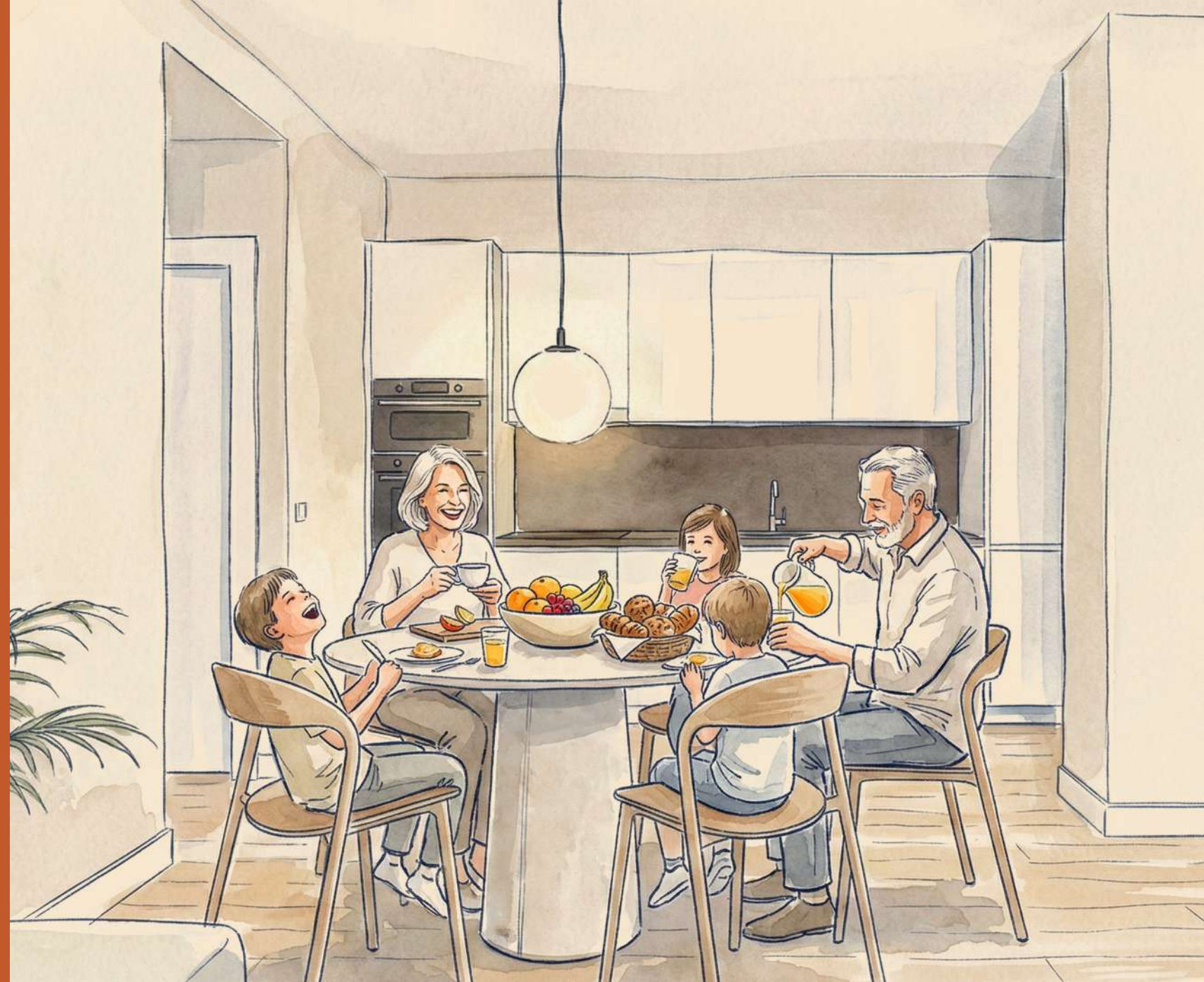
---

Bravo Murillo 124 ha sido proyectado bajo criterios de sostenibilidad y responsabilidad ambiental, obteniendo certificación BREEAM nivel Bueno y calificación energética A.

Esto se traduce en un mejor aislamiento, menor consumo energético y una temperatura más estable durante todo el año. Más confort en invierno y verano, menos gasto en el día a día y una vivienda preparada para el futuro.



# LAS VIVIENDAS





# El centro de la vida en casa



El salón-comedor se plantea como un espacio amplio y bien conectado, con cocina integrada y una distribución fluida que favorece la amplitud y la entrada de luz. Un entorno abierto que permite organizar la vivienda con naturalidad y adaptarla a distintas formas de vivir.

Pensado para compartir el día a día, recibir visitas o disfrutar de momentos de tranquilidad, se convierte en el verdadero núcleo de la casa. Un espacio versátil y equilibrado, donde cada metro está aprovechado con coherencia y comodidad.





*Funcionalidad y comodidad*

## Cocinas abiertas, pensadas para el día a día

---

Integradas en el salón-comedor, las cocinas favorecen la amplitud visual y la conexión entre espacios. Diseñadas para facilitar la rutina diaria, combinan funcionalidad y sencillez en un entorno práctico y cómodo.

Un planteamiento actual que aprovecha cada metro con coherencia.



## Calidad y funcionalidad

Todos los baños incorporan materiales contemporáneos y soluciones pensadas para un uso cotidiano cómodo y eficiente. Son espacios bien proporcionados, con iluminación cuidada y acabados duraderos que responden a las exigencias del día a día.

Cada detalle se ha resuelto con criterios de funcionalidad, resistencia y mantenimiento sencillo, priorizando la practicidad sin renunciar a la calidad.



# Espacios para el descanso

Los dormitorios ofrecen un ambiente recogido y equilibrado, pensado para el descanso y la intimidad. Distribuciones claras que permiten amueblar con facilidad y adaptar el espacio a distintas etapas de vida.

Uno o dos dormitorios según tipología, con la proporción adecuada para vivir con comodidad.



# EQUIPO Y CONTACTO



# Un proyecto respaldado por experiencia

## Promoción

### TWIN PEAKS CAPITAL

---

Promotora de origen español especializada en la inversión, promoción y gestión de proyectos inmobiliarios en España, principalmente en Madrid y Barcelona.

[www.twinpeakscapital.com](http://www.twinpeakscapital.com)

## Arquitectura

### TASVALOR ARQUITECTURA

---

Arquitectura como ciencia y arte, enfocada en crear espacios que emocionan. Equipo pluridisciplinar con método para optimizar diseño y tiempos, con una mirada sostenible de principio a fin.

[www.arquitectura.tasvalor.com](http://www.arquitectura.tasvalor.com)

## Comunicación

### NBUCLÉ CREATIVE COMMUNICATION

---

Expertos en crear experiencias de comunicación arquitectónica, ofrecemos un servicio global de comunicación y comercialización de Real Estate.

[www.nbucle.com](http://www.nbucle.com)

Las imágenes mostradas, así como los planos son una representación lo más fiel posible al resultado final de la vivienda proyectada, pudiendo sufrir modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, y a criterio de la dirección facultativa, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o calidad de los materiales. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de las infografías no están incluidos en la vivienda, a excepción de aquellos elementos que se indican en la memoria de calidades.

